

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.07.01 09:52:53 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **121**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41442/5.36.β4 (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Παναγιά», Πύργων Θερμής, Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, Δήμου Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/1997).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/τ.Α/07.06.2010.

3. Το Π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/τ.Α/27.12.2010).

4. Την με αριθμ. πράξη 4 της 4/2/2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

5. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α/2014).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ΄ του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α/2014).

7. Το Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδαφ. β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/τ.Α/1983).

9. Τις διατάξεις του άρθρου του Π.δ. 24-4-1985 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ." (ΦΕΚ 181/τ.Δ/1985).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/τ.Α/31.03.2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.Την αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/τ.Β/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

12. Την αριθμ. 12/21.6.2012 Εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

13.Το με αριθμ. 1866/20.04.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λέσβου με συνημμένα μελέτη και δικαιολογητικά καθώς και την από 20/04/2016 θετική εισήγησή της.

14. Την αριθμ. οικ. 873/1987 (ΦΕΚ 279/τ.Δ/1987) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός ορίων οικισμού Πύργοι Θερμής - Παναγιά - Πετράλωνα, του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου».

15. Το υπ' αριθμ. 5747/09.11.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Λέσβου.

16. Την αριθμ. 8/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου, που εισηγείται την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινόχρηστων χώρων.

17. Την αριθμ. 56/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, που αφορά την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων.

18. Το αριθμ. 755/22.02.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, που αφορά την δημοσιοποίηση της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων που αναφέρονται στο θέμα.

19. Την αριθμ. 755/22.02.2016 Ανακοίνωση-Πρόσκληση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λέσβου, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι για την κύρωση του δικτύου του θέματος.

20. Το αριθμ. 9375/02.03.2016 έγγραφο της ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής που αφορά την αποστολή αποδεικτικών στοιχείων της Ανακοίνωσης - Πρόσκλησης που αφορά την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού «Παναγιά» της ΤΚ Πύργων Θερμής.

21. Τις εφημερίδες Δημοκράτης (α.φ. 17029/26.02.2016) και Εμπρός (α.φ. 4491/26.02.2016) στις οποίες δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση ανάρτησης για την κύρωση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου.

22. Την από 10/07/2015 Τεχνική Έκθεση του Μελετητή Μηχανικού.

23. Το αριθμ. 4052/1990 συμβόλαιο αρχικής αγοράς οικοπέδου (όπως αυτό έχει διανεμηθεί στα οικόπεδα Τ2, Τ3, Τ4 και της προς κύρωση λωρίδας Τ1 και φαίνεται στο από Μάιος του 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχείο Τ1) από τους Μιχαήλ Καλπάκα και Δουλδούρη Ευστράτιο.

24. Το αριθμ. 4360/17.05.1991 συμβόλαιο διανομής οικοπέδου και παραχώρησης λωρίδας εμβαδού 223,50τμ (όπως αυτή περιγράφεται στο σχετικό συμβόλαιο και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1) στο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού «Παναγιάς» Λουτρόπολης Θερμής, το οποίο έχει μεταγραφεί τόμο 100 και με αύξοντα αριθμό 449, στις 21.05.1991.

25. Το αριθμ. 7718/17.06.2005 συμβόλαιο γονικής παροχής, με το οποίο παραχωρείται στον Βασίλειο Δουλδούρη το οικόπεδο Τ2.

26. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

27. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα είναι διαμορφωμένο.

28. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/τ.Β/30.9.2011) υπουργική απόφαση για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

30.Την υπ' αριθμ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικού Γραμμετέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/τ.Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

31. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Παναγιά», ΔΕ Λουτρόπολης Θερμής, Δήμου Λέσβου, που προήλθε από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35, του Ν. 3937/2011, έχουν συνολικό εμβαδόν 223,50 τ.μ και απεικονίζονται στο από Μάιος του 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1 (κλ. 1:200), του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Δουλδούρη.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1(κλ. 1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Δουλδούρη, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

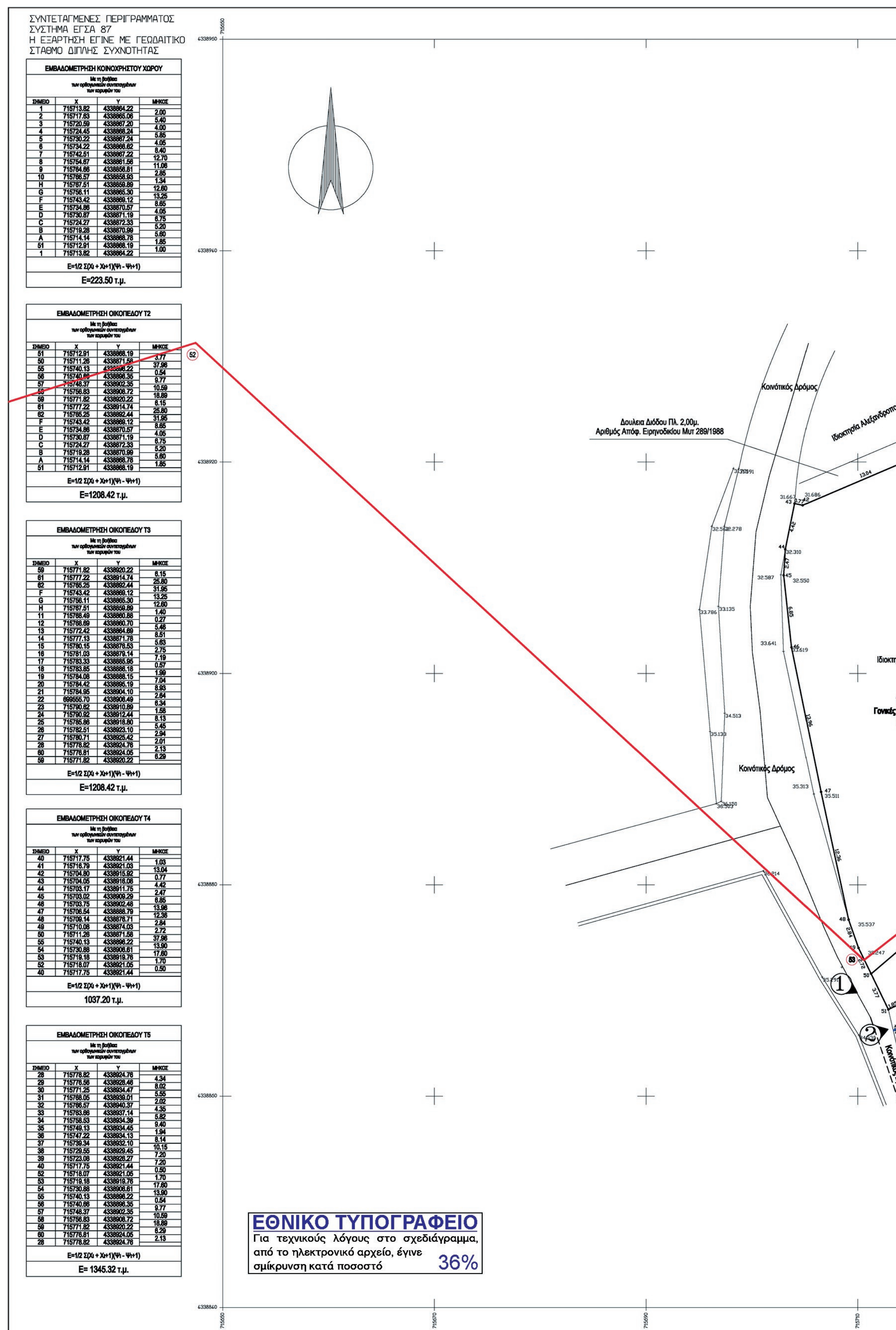
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Ιουνίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	715713.82	4338864.22	
2	715717.63	4338865.06	2.00
3	715720.59	4338867.20	5.40
4	715724.45	4338868.24	4.00
5	715730.22	4338867.24	5.85
6	715734.22	4338866.62	4.05
7	715742.51	4338867.22	8.40
8	715754.67	4338861.56	12.70
9	715764.66	4338856.81	11.06
10	715766.57	4338858.93	2.85
H	715767.51	4338859.89	1.34
G	715756.11	4338865.30	12.60
F	715743.42	4338869.12	13.25
E	715734.86	4338870.57	8.65
D	715730.87	4338871.19	4.05
C	715724.27	4338872.33	6.75
B	715719.28	4338870.99	5.20
A	715714.14	4338868.78	5.60
51	715712.91	4338868.19	1.85
1	715713.82	4338864.22	1.00

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E=223.50 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Τ2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
51	715712.91	4338868.19	
50	715711.26	4338871.58	3.77
55	715740.13	4338896.22	37.96
56	715740.66	4338896.35	0.54
57	715748.37	4338902.35	9.77
58	715756.83	4338908.72	10.59
59	715771.82	4338920.22	18.89
61	715777.22	4338914.74	6.15
62	715765.25	4338892.44	25.80
F	715743.42	4338869.12	31.95
E	715734.86	4338870.57	8.65
D	715730.87	4338871.19	4.05
C	715724.27	4338872.33	6.75
B	715719.28	4338870.99	5.20
A	715714.14	4338868.78	5.60
51	715712.91	4338868.19	1.85

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E=1208.42 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Τ3

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
59	715771.82	4338920.22	
61	715777.22	4338914.74	6.15
62	715765.25	4338892.44	25.80
F	715743.42	4338869.12	31.95
G	715756.11	4338865.30	13.25
H	715767.51	4338859.89	12.60
11	715768.49	4338860.88	1.40
12	715768.69	4338860.70	0.27
13	715772.42	4338864.69	5.46
14	715777.13	4338871.78	8.51
15	715780.15	4338876.53	5.63
16	715781.03	4338879.14	2.75
17	715783.33	4338885.95	7.19
18	715783.85	4338886.18	0.57
19	715784.08	4338888.15	1.99
20	715784.42	4338895.19	7.04
21	715784.95	4338904.10	8.93
22	699555.70	4338906.49	2.64
23	715790.62	4338910.89	6.34
24	715790.92	4338912.44	1.58
25	715785.86	4338918.80	8.13
26	715782.51	4338923.10	5.45
27	715780.71	4338925.42	2.94
28	715778.82	4338924.76	2.01
60	715776.81	4338924.05	2.13
59	715771.82	4338920.22	6.29

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E=1208.42 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Τ4

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
40	715717.75	4338921.44	
41	715716.79	4338921.03	1.03
42	715704.80	4338915.92	13.04
43	715704.05	4338916.08	0.77
44	715703.17	4338911.75	4.42
45	715703.02	4338909.29	2.47
46	715703.75	4338902.48	6.85
47	715706.54	4338888.79	13.96
48	715709.14	4338876.71	12.36
49	715710.08	4338874.03	2.84
50	715711.26	4338871.58	2.72
55	715740.13	4338896.22	37.96
54	715730.88	4338906.61	13.90
53	715719.18	4338919.76	17.60
52	715718.07	4338921.05	1.70
40	715717.75	4338921.44	0.50

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

1037.20 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Τ5

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

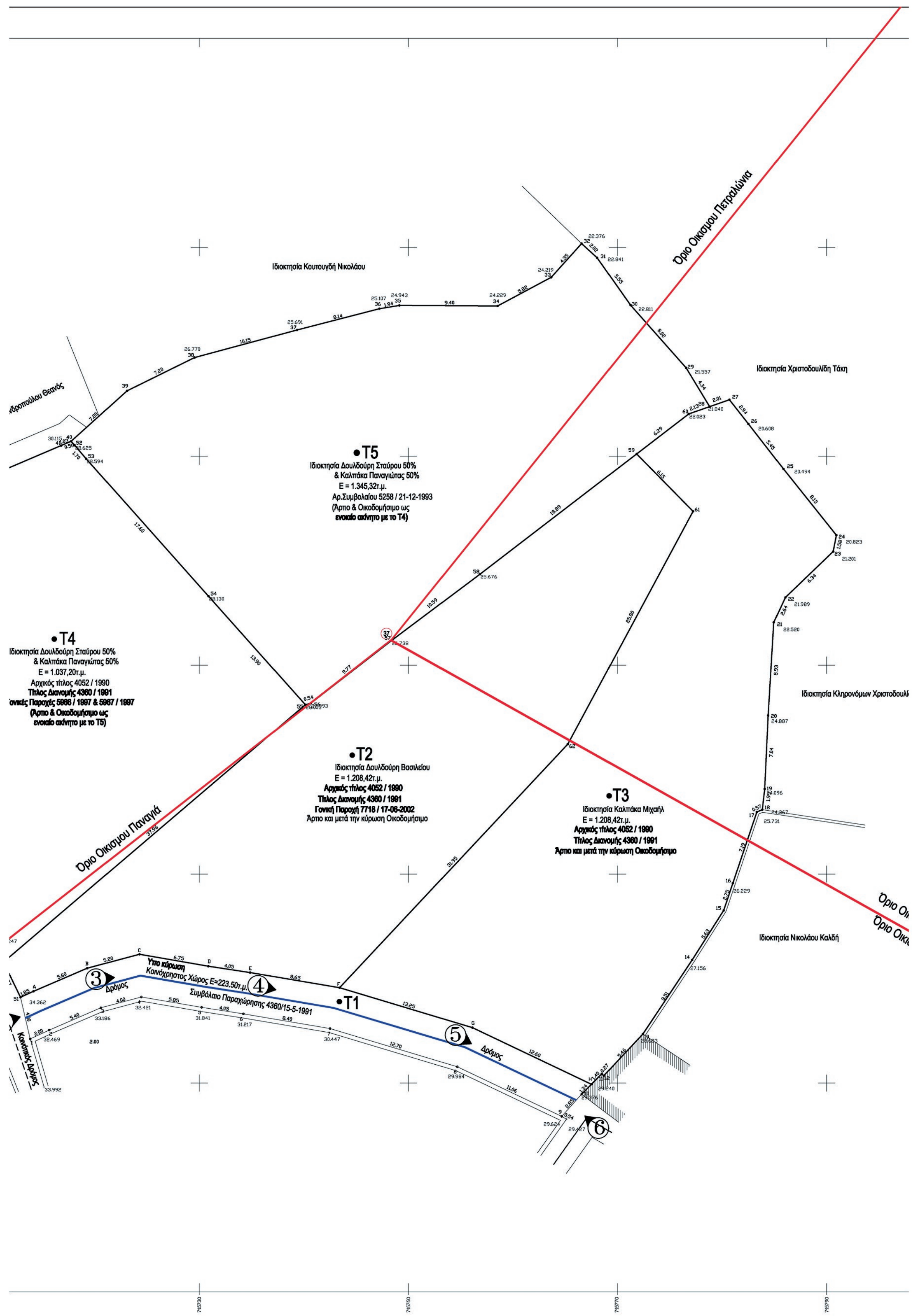
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
28	715778.82	4338924.76	
29	715776.56	4338928.46	4.34
30	715771.25	4338934.47	8.02
31	715768.05	4338939.01	5.55
32	715766.57	4338940.37	2.02
33	715763.66	4338937.14	4.35
34	715758.53	4338934.39	5.82
35	715749.13	4338934.45	9.40
36	715747.22	4338934.13	1.94
37	715739.34	4338932.10	8.14
38	715729.55	4338929.45	10.15
39	715723.08	4338926.27	7.20
40	715717.75	4338921.44	7.20
52	715718.07	4338921.05	0.50
53	715719.18	4338919.76	1.70
54	715730.88	4338906.61	17.60
55	715740.13	4338896.22	13.90
56	715740.66	4338896.35	0.54
57	715748.37	4338902.35	9.77
58	715756.83	4338908.72	10.59
59	715771.82	4338920.22	18.89
60	715776.81	4338924.05	6.29
28	715778.82	4338924.76	2.13

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E= 1345.32 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Όριο Οικισμού Πετραλώνια
Ιδιοκτησία Κουτουγδή Νικολάου
Ιδιοκτησία Χριστοδουλίδη Τάκη
•Τ5
Ιδιοκτησία Δουλδούρη Σταύρου 50%
& Καλπάκα Παναγιώτας 50%
Ε = 1.345,32τ.μ.
Αρ.Συμβολαίου 5258 / 21-12-1993
(Άρτιο & Οικοδομήσιμο ως
ενιαίο ακίνητο με το Τ4)
•Τ4
& Καλπάκα Παναγιώτας 50%
Ε = 1.037,20τ.μ.
Αρχικός τίτλος 4052 / 1990
Τίτλος Διανομής 4360 / 1991
(Άρτιο & Οικοδομήσιμο ως
ενιαίο ακίνητο με το Τ5)
•Τ2
Ιδιοκτησία Δουλδούρη Βασιλείου
Ε = 1.208,42τ.μ.
Αρχικός τίτλος 4052 / 1990
Τίτλος Διανομής 4360 / 1991
Γονική Παροχή 7718 / 17-06-2002
Άρτιο και μετά την κύρωση Οικοδομήσιμο
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Χριστοδουλ
•Τ3
Ιδιοκτησία Καλπάκα Μιχαήλ
Ε = 1.208,42τ.μ.
Αρχικός τίτλος 4052 / 1990
Τίτλος Διανομής 4360 / 1991
Άρτιο και μετά την κύρωση Οικοδομήσιμο
Όριο Οικισμού Παναγιά
Ιδιοκτησία Νικολάου Καλδή
Υπο κύρωση
Κοινόχρηστος Χώρος Ε=223.50τ.μ.
Συμβόλαιο Παραχώρησης 4360/15-5-1991
•Τ1
Δρόμος
Κοινοτικός Δρόμος

715810
4338960

ι Τάκη

24
1.58
23
20.823
21.201

ι Κληρονόμων Χριστοδουλίδη

λίδη

Όριο Οικισμου Πετραλώνια
Όριο Οικισμου Παναγιά

4338840
715810

Θέση Λήψης 1

Θέση Λήψης 2

Θέση Λήψης 3

Θέση Λήψης 4

Θέση Λήψης 5

Θέση Λήψης 6

Α/Α	Εμβαδον σε τ.μ.	Περίμετρος σε μέτρα	Όνομα	Δήμος	Εκδοτικη Αρχή	Ημερομηνία	Κωδικός ΕΣΥΕ2011	Φεκ
1	27072.46	825.65	Παναγιά	Λέσβου	Νομαρχία Λέσβου Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος	30-3-87	5301080602	279Β'

Οδικό προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Ημερομηνία Υλοποίησης	Υλοποίηση	Μεταγραφή	Πλάτος σε μέτρα	Μήκος σε μέτρα	Εμβαδόν σε τετραγωνικά	Απόφαση
1	1	17 / 05 / 1991	ΝΑΙ	ΝΑΙ	4.00	49.90	223.50	-

Οδικό προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Εκδοτική Αρχή	Αρ. Μεταγραφής	Ημ. Μεταγραφής	ΦΕΚ	Οικόπεδα	Οικόπεδο2	Οικόπεδο3
1	1	-	100 / 449	21 - 05 - 1991	-	2	Τ2	Τ3

Ιδιοκτησίες

Α/Α	κωδικός	Ιδιοκτήτης	Συμβόλαιο	Ημ. Μεταγραφής	Τόμος / Αρ.Μεταγραφής	Οικοδομική Άδεια	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο σε μέτρα	Κ.Α.Ε.Κ.
1	Τ2	Δουλδούρης Βασίλειος	4052/27-7-1990 4360/17-5-1991 7718/17-6-2002	31 - 07 - 1990 21 - 05 - 1991 17 - 06 - 2002	98 / 555 100 / 449 125 / 447	-	41.07	-
2	Τ3	Καλπάκας Μιχαήλ	4052/27-7-1990 4360/17-5-1991	31 - 07 - 1990 21 - 05 - 1991	98 / 555 100 / 449	-	25.85	-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Οικισμού

Οδικό Δίκτυο

> 4 μέτρα

< 4 μέτρα

Οδικό Δίκτυο προς Κύρωση

Υλοποιημένο

Ιδιοκτησίες

● Τ2

● Τ3

● Τ4

1 Θέση Φωτογραφιών

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ	
Οικισμός	ΠΑΝΑΓΙΑ ΠΥΡΓ. ΘΕΡΜΗΣ
Χαρακτηρισμός	Αξιόλογος
Διατάγματα - Αποφάσεις	
Π.Δ. της 24-4 / 3 - 5 - 1985 ΦΕΚ 138 Δ Απόφαση Νομάρχη 873 / 1987 ΦΕΚ 279 Δ / 30 - 3 - 1987	
Αρτιότητα όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 4-11-1987 ΦΕΚ 289 / 4-44-11	
Κανόνας Παρέκκλιση ως έχουν πρό της 3-5-1985	1000τ.μ.
Κάλυψη	70 η 60%
Συντελεστής Δόμησης	
100 * 1.60 + 100 * 0.80 + 100 * 0.60 + υπόλοιπο * 0.40 max Ε για κατοικία 400τ.μ.	
Αριθμός ορόφων = 2	
Μέγιστο ύψος = 7.50μ.	
Δ = 2.50μ.	

ARCHI KAT
design & Construction

Βασίλειος Ευσ. Δουλδούρης / Μελέτη & Διαχείριση Οικοδομικών Έργων
Αγίας Σοφίας 12 - Μυτιλήνη Τηλ-Φαξ 22510-25201 Κιν. 694 7802362 D_Basilis@Hotmail.com

ΕΡΓΟ	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΚΑΛΠΑΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ, Δ.Δ. ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣ. ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ (ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2015
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. αποφ. 129/08 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου «Βελτίωση -διάνοιξη και συντήρηση του δρόμου Σούλι-Κρυονέρι (θέση Φιλιάνδρα).

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 163.

2. Το Π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Φ.Ε.Κ. 224/τ.Α/27-12-2010)».

3. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001/τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα .

4. Το Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002/τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002/τ.Α') «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 παρ.1 αυτού.

7. Το άρθρο 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/1983.

8. Το άρθρου 23 του Π.δ. 25/28-11-1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεων οδών κείμενων διατάξεων» σύμφωνα με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της Απαλλοτρίωσης».

9. Την υπ' αριθμ. 59623/ΔΕ-7762/31-12-2013 απόφαση του Υπουργού ανάπτυξης και ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στην ΣΑΕΠ-026 της Περιφέρειας Πελοποννήσου του έργου 2013ΕΠ02600017 «Βελτίωση - Διάνοιξη Δρόμου Σούλι - Κρυονέρι (Θέση: Φιλιάνδρα) » με προϋπολογισμό και πίστωση 1.500.000,00 €.

10. Την 64/24-02-2014 πρακτικό 4 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΒΙΚΣ7Λ1-1Σ6) με την οποία εγκρίθηκε η κατανομή πιστώσεων του ενταγμένου έργου 2013ΕΠ02600017 «Βελτίωση - Διάνοιξη δρόμου Σούλι-Κρυονέρι (Θέση: Φιλιάνδρα)» σε δύο Υποέργα:

• Απαλλοτρίωση του δρόμου Σούλι-κρυονέρι (Θέση: Φιλιάνδρα) με προϋπολογισμό και πίστωση 80.000,00 €

• Βελτίωση - Διάνοιξη και Συντήρηση του δρόμου Σούλι-Κρυονέρι (θέση: Φιλιάνδρα) με προϋπολογισμό και πίστωση 1.420.000,00 €

11. Το κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξαν η Ραικου Αθηνά Π.Ε. Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής και ο Μαντάς Ιωάννης Π.Ε. Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στα πλαίσια της μελέτης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση - Διάνοιξη και Συντήρηση του δρόμου Σουλι - Κρυονέρι (θέση: Φιλιάνδρα)».

12. Την με αριθμ. 3708/06-11-2015 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας με την οποία εγκρίνονται ο κτηματολογικός πίνακας και το κτηματολογικό διάγραμμα του έργου «Βελτίωση -Διάνοιξη και Συντήρηση του δρόμου Σούλι - Κρυονέρι (θέση: Φιλιάνδρα)».

13. Την με αριθμ. 52225/1598/17-08-2015 (ΑΔΑ: 7Υ6ΞΟΠ1Φ-Σ7Λ1) απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί που αφορούν το έργο «Βελτίωση - Διάνοιξη και Συντήρηση του δρόμου Σουλι - Κρυονέρι (θέση: Φιλιάνδρα)».

14. Την με αριθμ. 3800/13-11-2015 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κάλυψης της δαπάνης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος .

15. Το 18901/15-01-2016 έγγραφο την Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Κ. με συνημμένο το πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση για την Κήρυξη αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος.

16. Την από 18-01-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας στην οποία αναφέρονται ο σκοπός, η απαλλοτριωτέα έκταση, η θέση των ακινήτων προς απαλλοτρίωση και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για τις προβλεπόμενες από την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α/2001) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/τ.Α/10-04-2012), ενέργειες (προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων).

17. Το με αριθμ. 8734/19-01-2016 φύλλο της εφημερίδας Ημερησίας Κορίνθου στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας.

18. Το με αριθμ. 751/21-01-2016 έγγραφο του Δήμου Σικυωνίων με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Δημοτικό κατάστημα της από 18-01-2016 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας μας, για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος.

19. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία της από 18-01-2016 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας μας και δεν έγινε καμία αίτηση από ενδιαφερόμενο για «...προσφορά ή υπόδειξη καταλλήλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων...», όπως ρητά αναφέρουν οι διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/τ.Α/10-04-2012).

20. Το με αριθμ. 3742/10-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Κορινθίας με το οποίο ζητούσαμε εντός 60 ημερών :

• να προβεί σε εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4146/2013.

• να συντάξει έκθεση περί ύπαρξης η μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα.

21. Το με αριθμ. 3740/10-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δασαρχείο Κορίνθου με το οποίο του ζητούσαμε να γνωμοδοτήσει για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος και να συντάξει έκθεση περί ύπαρξης η μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα, σύμφωνα με της διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

22. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των 60 ημερών από την αποστολή των εγγράφων μας προς το αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Κορινθίας και το Δασαρχείο Κορίνθου και οι απαντήσεις τους αναμένονται και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1β του άρθρου 1 του Νόμου 2985/2002 ΦΕΚ 18/τ.Α΄ εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή η κύρηξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως.

23. Το με αριθμ. 86258/17805/06-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας με την Εισήγηση του Καλλίρη Πελοπίδα Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

24. Το γεγονός ότι έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο διαδικασίες και προϋποθέσεις για την κύρηξη της αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων του έργου του θέματος, αποφασίζει:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση - Διάνοιξη και Συντήρηση του δρόμου Σούλι - Κρυονέρι (Θέση: Φιλιάνδρα)».

Η προς απαλλοτρίωση έκταση ανέρχεται σε 21.872,44 τ.μ και βρίσκεται ολόκληρη εντός των διοικητικών ορίων του της Τοπικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Σικυωνίων .

Η απαλλοτριωτέα έκταση προσδιορίζεται ως προς τα όριά της στο Κτηματολογικό Διάγραμμα κλ.: 1:500 (Πινακίδες 1 και 2), που συνέταξαν η Ράικου Αθηνά Π.Ε Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής και ο Μαντάς Ιωάννης Π.Ε. Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός υπάλληλος της Υπηρεσίας μας και εγκρίθηκε με την αριθμ. 3708/06-11-2015 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι: 1) Φίλης Σπυρίδωνας, 2) Δήμου Παρασκευή, 3) Παππάς Κωνσταντίνος, κ.α.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται περιλαμβάνονται και εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες οι οποίες θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου με Κ.Α 2013ΕΠ02600017 της ΣΑΕΠ-026 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

